

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 35

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 351,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 351,7 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-1 359

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	7 132	4 498	Управление многоквартирным домом	7 132	7 132
Содержание жилья	40 561	25 578	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	21 881	21 881
			2.банк.1,5%	785	785
			3.распеч.фин-лиц.счетов 11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 7покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО	5 307	3 347	по актам выполненных работ	789	789
Вывоз ТБО (РДС)	10 809	6 816		8 298	8 298
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	63 810	40 238		41 384	41 384
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	13 480	8 500		12 862	12 862
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	912	575		1 484	1 484
Итого по коммунальным услугам	14 392	9 075		14 346	14 346
итого по жилищным и коммунальным услугам	78 202	49 314		55 730	55 730
пени	4 776	3 012			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	82 978	52 325		55 730	55 730
Сумма переплаты (задолженности)					-3 404
процент оплаты арендаторы		63,06			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-4 763

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013 - 31.12.2013г. Ул.Ленина д.35

	сол.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	стоит раб	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	конс. СО	выкаш газон.	ВСЕГО
январь	271,00														271,00
февраль	271,00				705,00										976,00
март	271,00														271,00
апрель	271,00	26,00													297,00
май	271,00														271,00
июнь	271,00	35,00			1848,00			1459,00							3613,00
июль	271,00				9937,50	730,00								161,00	11099,50
август	271,00														271,00
сентябрь	271,00				1988,00										2259,00
октябрь	271,00														271,00
ноябрь	271,00			494,27											765,27
декабрь	271,00				1245,00										1516,00
итого	3252,00	61,00	0,00	494,27	15018,50	1435,00	0,00	1459,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,00	21880,77

Некрасова Е. С.